

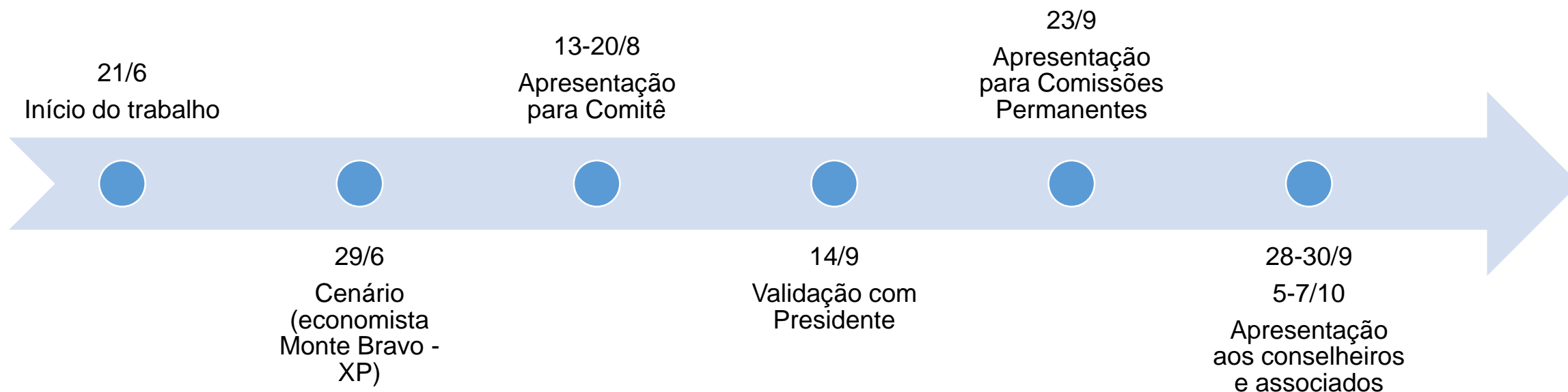


Diretoria de Patrimônio

PO 2022

Novo formato com a participação efetiva dos Diretores de Área

- Formular sua estratégia e planos
- Apresentar e defender ao Comitê suas ações e a necessidade de recursos
- Expor a proposta de orçamento e prioridades aos conselheiros e associados



O QUE FAZ

- É responsável por estudos técnicos, elaboração de projetos preliminares e executivos, estudos de viabilidade, conferências técnicas para eventos e emissão de documentação legal
- Executa obras e reformas em geral e realiza a gestão de contratos e de empreiteiros
- Faz a gestão dos sistemas de utilidades de água-esgoto, gás e energia
- Realiza manutenções preventiva e corretiva por meio de equipes de elétrica, caldeira, refrigeração, hidráulica, alvenaria, marcenaria, tapeçaria, serralheria, pintura e piscinas
- Coordena as iniciativas de meio ambiente e sustentabilidade

ESTRATÉGIAS e AÇÕES para 2022

PLANO DIRETOR

SEQUENCIAMENTO DE OBRAS EM LINHA COM O ZONEAMENTO DO PLANO DIRETOR

Deslocamento das seções e serviços para as edificações afins conforme previsto no PDD; obras relacionadas:

- Escola de Boxe
- Programa Esporte e Saúde
- Cabeleireiro e Barbearia

PROJETOS

Aprimorar estudos e projetos arquitetônicos, com foco na estética, conforto e padronização de acabamentos e mobiliários

ESTRATÉGIAS e AÇÕES para 2022

OBRAS e REFORMAS

SUSTENTABILIDADE

Otimizar o consumo de água

- Adequação hidráulica dos vestiários da piscina externa
- Interligação ao sistema de água de reuso que atualmente atende o Centro Esportivo e o prédio do CAO

Ampliar a eficiência no consumo de energia com geração fotovoltaica

- Desenvolver estudo de viabilidade
- Caso viável, desenvolver projeto executivo e instalações gerais

ESTRATÉGIAS e AÇÕES para 2022

OBRAS e REFORMAS

ACESSIBILIDADE

Priorizar ações para melhoria da acessibilidade e atendimento legal

- Piso intertravado
- Comunicação visual e tátil
- Adequações gerais

Todas as demais obras também atendem as adequações necessárias para acessibilidade

ORÇAMENTO DE INVESTIMENTO, LISTAGEM DAS INTERVENÇÕES PLANEJADAS

Conclusão entre SET-DEZ 2021

Conclusão em 2022

OBRAS e REFORMAS - INVESTIMENTO

SET-DEZ 2021 – previsão de desembolso financeiro

Reforma do Tênis ¹	2.621.116	Acessibilidade	210.000
Reforma da Pista de Skate	54.534	Reforma do Ginásio Azul	758.960
Reforma do Salão de Festas	800.000	Reforma do Piano's Bar	152.436
Revitalização do Auditório CCR	746.043	Nova zeladoria esportiva e sanitários	133.077
Elevador do CCR e Sede Social	650.000	Pergolado do Tênis	170.000
Transferência do DAS para o CA	150.000	Tanque de balanço Piscina Olímpica CE	124.300
Transferência do Conselho para o CA	1.196.201	Reforma da Cozinha do Piano Bar	150.000
Cobertura metálica para o CAD Gyn	200.000	Construção da Vila da Manutenção	300.000
Iluminação LED – Quadras de Tênis	314.657	Nova sala de Yoga e Pilates CE	672.729
Reforma do teatro	400.000		9.804.052

¹ a projeção já contempla o pagamento mensal das parcelas do acordo ref. prédio do Tênis

OBRAS e REFORMAS - INVESTIMENTO

2022 – previsão de desembolso financeiro

Reforma do Tênis ¹	9.181.701
2ª etapa da adequação do Edifício do CA	1.800.000
Central de alarmes de incêndio	800.000
Reforma: armários dos Vestiários Piscina	600.000
Modernização do Parquinho Infantil	588.000
Reforma do espaço do antigo DAS	400.000
Reforma do Ballet	390.000
Reforma do estacionamento Tucumã	350.000
Unificação áreas do Centro Pró Memória	328.000
Acessibilidade	500.000

Sustentabilidade: água de reuso	232.000
Sustentabilidade: geração fotovoltaica	490.000
Reforma: Central de Atendimento no CA	235.500
Reforma: salas massagem (Sauna M)	220.000
Reforma dos sanitários do 2º andar CE	210.000
Sistema de irrigação no jardins	210.000
Vestiários de Funcionários	200.000
Pontão da Raia Remo USP	193.574
Piso do entorno da piscina infantil no CE	172.500
Modernização da brinquedoteca	150.000

¹ a projeção já contempla o pagamento mensal das parcelas do acordo ref. prédio do Tênis

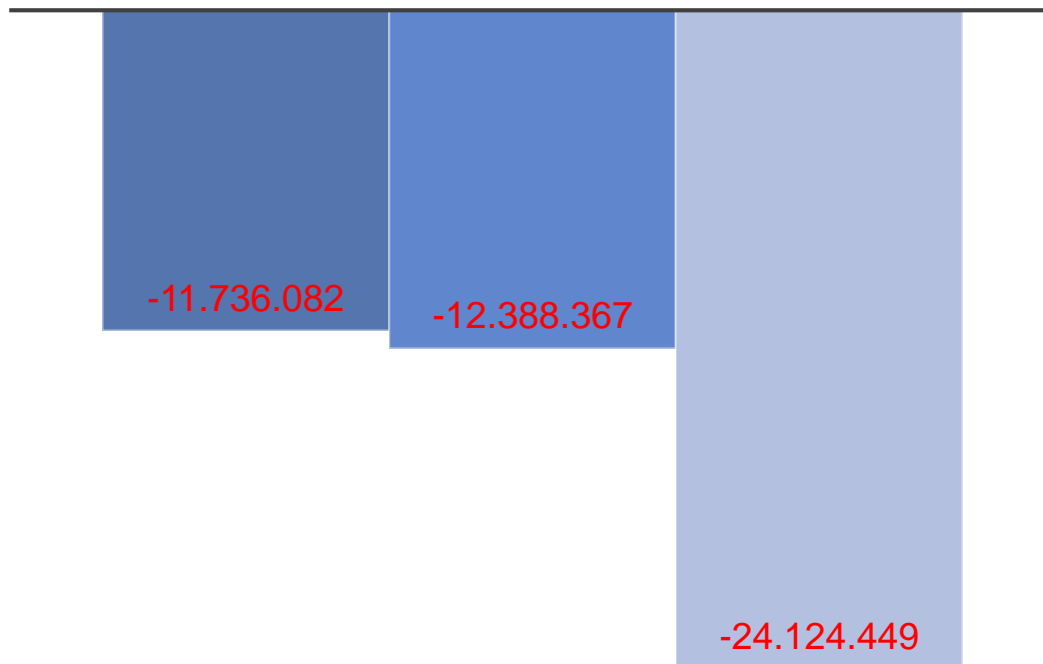
CONTINUA

OBRAS e REFORMAS - INVESTIMENTO

2022 – previsão de desembolso financeiro

Central de Resíduos e área associados	300.000
Ampliação do DAS	100.000
Sanitários do 5º andar CE	100.000
Iluminação Led - quadras 4º andar CE	71.000
Salas do 1º andar na Sede Social	70.000
Nova quadra aberta CAD	261.000
Transferência do Boxe	50.000
Área exposição Centro Pró Memória	36.000
	18.239.275

ORÇAMENTO para 2022 – CUSTEIO



Projeção com variação significativa; ver detalhe a seguir

■ Utilidades ■ Despesa ■ Resultado

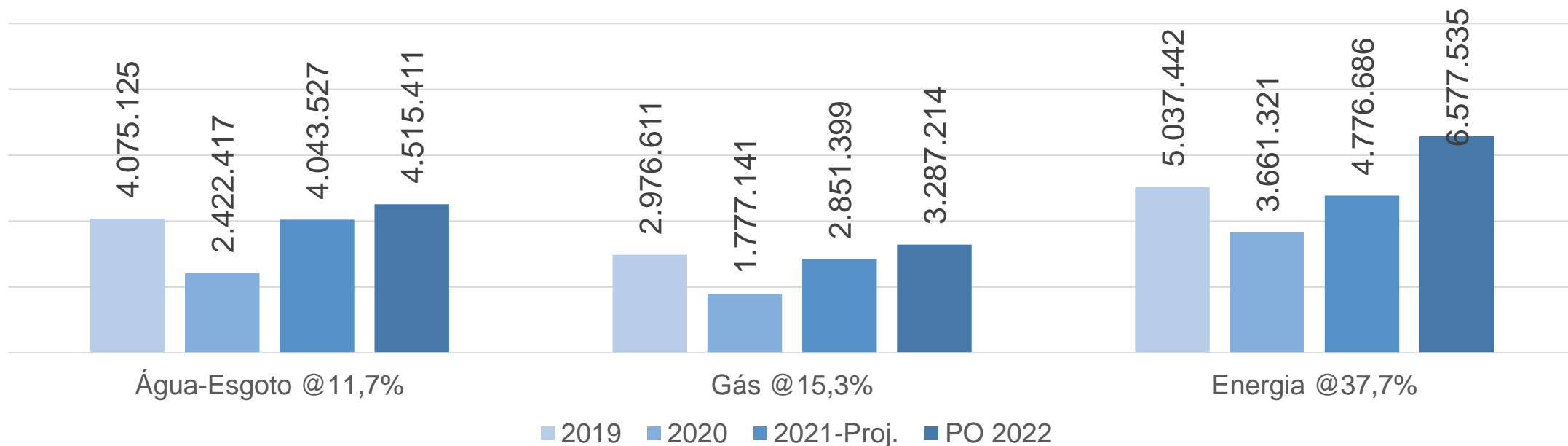
Despesas com materiais, serviços e MDO para manutenção

Valores em R\$	Despesa
Utilidades	-11.736.082
Manutenção e Infraestrutura	-8.516.582
Projetos e Engenharia	-2.904.301
Sistemas de Piscinas	-946.448
Meio Ambiente	-21.036
Total Geral	-24.124.449

Despesas com MDO (equipe ADM) e taxas e impostos

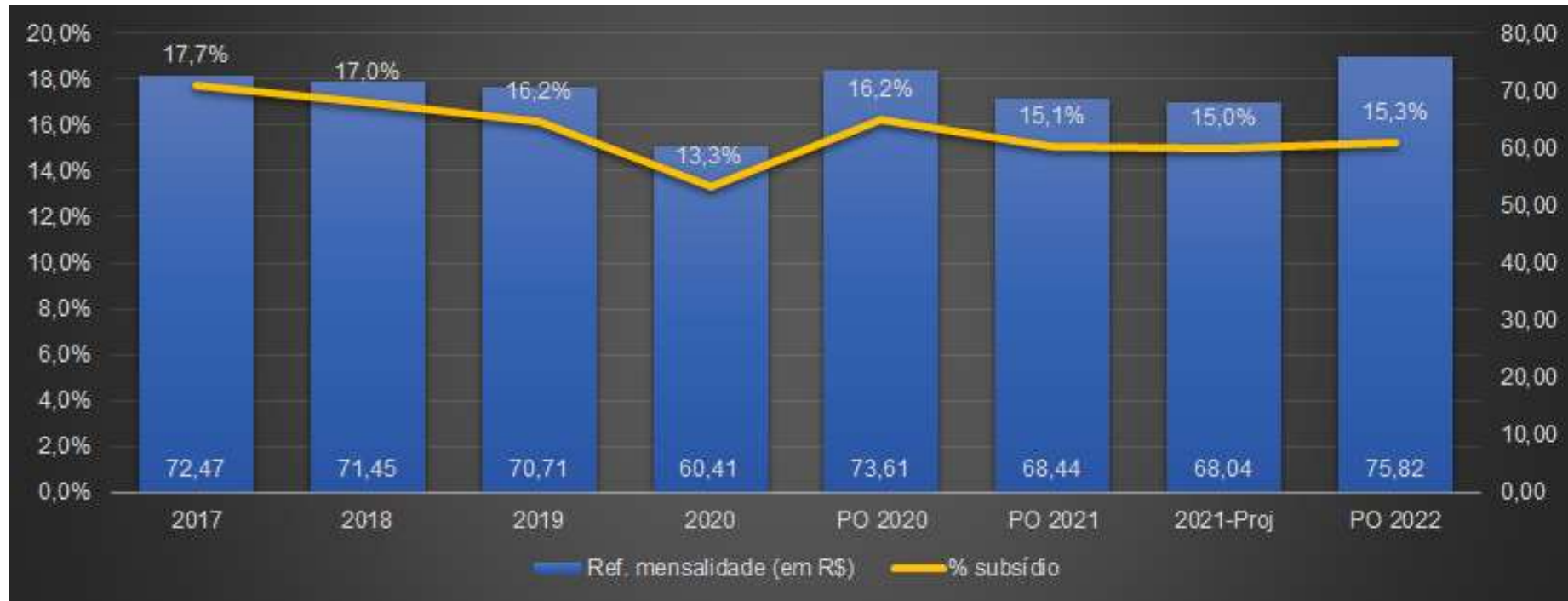
UTILIDADES

As despesas com utilidades (água-esgoto, gás e energia) foram projetadas já considerando a nova bandeira tarifária de energia. As estimativas podem ser afetadas caso o cenário de escassez hídrica se torne ainda mais crítico



Parte deste total é rateado com o Orçamento de Restaurantes

HISTÓRICO do ORÇAMENTO



A Diretoria receberá em 2022 7,8% de recursos do Custeio Geral, ou R\$38,94 da mensalidade, para suas atividades regulares. Outros 7,4% (ou R\$36,89) se destinam às despesas com gás, energia e água

QUADRO LIVRE

XXXXXX